Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-4420/2
03.11.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4420/2
Дата/Data: 03-11-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Врапчиште се издаваат Услови за планирање на просторот со намена градби за домување и помошни градби што го читат селскиот стопански двор за сопствени потреби што се лоцирани во поголеми земјоделски парцели со најмногу 2 станбени единици на КП 275 и дел од КП 276 во, КО Зубовце, Општина Врапчиште.

Површината на предвидениот опфат изнесува 0,6 Ха.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на разделна и делнична дистрибутивна мрежа од хидромелиоративен систем "Равен – Речица", Општина Гостивар, Општина Врапчиште, општина Боговиње и Општина Тетово, со тех. бр. Y23524.

Планскиот опфат се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче.

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Vrapçishtit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtesa banimi dhe ndërtesa ndihmëse që i përkasin oborrit bujqësor për nevoja vetjake, të cilat janë të vendosura në parcela bujqësore më të mëdha, me jo më shumë se 2 njësi banimi, në PK 275 dhe pjesë të PK 276, KK Zubovcë, Komuna Vrapçishtit.

Sipërfaqja e përfshirjes së planifikuar është 0,6 ha.

Plani i përfshirjes kufizohet me planin për të cilin janë dhënë Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e rrjetit ndarës dhe shpërndarës të sistemit hidromeliorativ "Raven – Reçicë", në territorin e Komunës së Gostivarit, Komunës së Vrapçishtit, Komunës së Bogovinjës dhe Komunës së Tetovës, me nr. teknik Y23524.

Plani i përfshirjes ndodhet në zonën e tretë mbrojtëse të burimit Rashçe.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y32425 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена градби за домување и помошни градби што го читат селскиот стопански двор за сопствени потреби што се лоцирани во поголеми земјоделски парцели со најмногу 2 станбени единици на КП 275 и дел од КП 276 во, КО Зубовце, Општина Врапчиште, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 5-та бонитетна класа.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U32425 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtesa banimi dhe ndërtesa ndihmëse që i përkasin oborrit bujqësor për nevoja vetjake, të cilat janë të vendosura në parcela bujqësore më të mëdha, me jo më shumë se 2 njësi banimi, në PK 275 dhe pjesë të PK 276, KK Zubovcë, Komuna Vrapçisht, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 5-të.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена градби за домување и помошни градби што го читат селскиот стопански двор за сопставени потреби што се лоцирани во поголеми земјоделски парцели со најмногу 2 станбени единици на КП 275 и дел од КП 276 во, КО Зубовце, Општина Врапчиште, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim ndërtesa banimi dhe ndërtesa ndihmëse që i përkasin oborrit bujqësor për nevoja vetjake, të cilat janë të vendosura në parcela bujqësore më të mëdha, me jo më shumë se 2 njësi banimi, në PK 275 dhe pjesë të PK 276, KK Zubovcë, Komuna Vrapçisht, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Врапчиште, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 72405 од 11.06.2025 година,

ARSYETIM

Komuna e Vrapçishtit në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e - urbanizmit, me numër të procedurës UPP 72405 od 11.06.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена градби за домување и помошни градби што го читат селскиот стопански двор за сопставени потреби што се лоцирани во поголеми земјоделски парцели со најмногу 2 станбени единици на КП 275 и дел од КП 276 во, КО Зубовце, Општина Врапчиште.

Површината на предвидениот опфат изнесува 0,6 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена градби за домување и помошни градби што го читат селскиот стопански двор за сопставени потреби што се лоцирани во поголеми земјоделски парцели со најмногу 2 станбени единици на КП 275 и дел од КП 276 во, КО Зубовце, Општина Врапчиште и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4420/1 од 31.10.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена градби за домување и помошни градби што го читат селскиот стопански двор за сопставени потреби што се лоцирани во поголеми земјоделски парцели со најмногу 2 станбени единици на КП 275 и дел од КП 276 во, КО Зубовце, Општина Врапчиште, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim ndërtesa banimi dhe ndërtesa ndihmëse që i përkasin oborrit bujqësor për nevoja vetjake, të cilat janë të vendosura në parcela bujqësore më të mëdha, me jo më shumë se 2 njësi banimi, në PK 275 dhe pjesë të PK 276, KK Zubovcë, Komuna Vrapçisht.

Sipërfaqja e përfshirjes së planifikuar është 0,6 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim ndërtesa banimi dhe ndërtesa ndihmëse që i përkasin oborrit bujqësor për nevoja vetjake, të cilat janë të vendosura në parcela bujqësore më të mëdha, me jo më shumë se 2 njësi banimi, në PK 275 dhe pjesë të PK 276, KK Zubovcë, Komuna Vrapçishtit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 4420/1 nga 31.10.2025.

Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim ndërtesa banimi dhe ndërtesa ndihmëse që i përkasin oborrit bujqësor për nevoja vetjake, të cilat janë të vendosura në parcela bujqësore më të mëdha, me jo më shumë se 2 njësi banimi, në PK 275 dhe pjesë të PK 276, KK Zubovcë, Komuna Vrapçishtit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Bazuar në të lartëpërmendurën , është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk